

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Územní plán Mičovice	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
zastupitelstvo obce Mičovice	MěÚ Prachatice , odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení regionálního rozvoje a památkové péče
číslo jednací (usnesení): 432/2010	
datum vydání: 12.8.2010	Úřední osoba pořizovatele: Mgr. V. Lukášek
datum nabytí účinnosti: 28.8.2010	

ÚZEMNÍ PLÁN MIČOVICE

TEXTOVÁ ČÁST



Srpen 2010

Požizovatel : Městský úřad Prachatice
odbor stavebně správní a regionálního rozvoje
oddělení regionálního rozvoje a památkové péče

Zpracovatel : UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
Č. Budějovice 370 06

datum: srpen 2010

vedoucí projektant: Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

spolupráce: ing. O. Ehrlichová

dopravní řešení: ing. Lumír Zenkl, ing. Petr Jaroš

zásobování elektřinou: ing. Josef Karpyta

voda a kanalizace: ing. Václav Houška

koncepce krajiny, ÚSES: Ing. Václav Škopek, Ing. Jan Dřevíkovský

zábor ZPF : Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

Obsah dokumentace

I. územní plán Mičovice	2
a) vymezení zastavěného území	2
b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	12
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	15
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	21
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	31
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	34
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	34
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	34
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu	34
l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	35
m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	35
n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	35
o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	35
II. odůvodnění územního plánu	
a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	36
b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování	36
c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů	36
d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	36
e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	38
f) údaje o splnění zadání, (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)	38
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	38
h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	44
i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění způsob využití lesa.	44

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území 1:10000
2. Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5000
3. Hlavní výkres – veřejná infrastruktura 1:5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5000

Odůvodnění:

6. Koordinační výkres 1 :5000
7. Výkres širších vztahů 1 :50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 10000

I. územní plán Mičovice

a) vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo vymezeno postupem podle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů k datu 31.3.2009. Viz grafická část – všechny výkresy.

b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. Do budoucna lze předpokládat zvýšený zájem obyvatel měst trvale bydlet v klidnějším obytném prostředí, kde je zajištěna kvalitní infrastruktura, základní občanská vybavenost a kde je dobré dopravní spojení za prací a občanskou vybaveností. Obec Mičovice je sídlem ideálním pro funkci bydlení, je v ideální dojížděkové vzdálenosti. (8 km od Prachatic).

Hlavní cíle rozvoje . Cílem urbanistické koncepce ÚP je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj sídla, cílem je zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu, uspokojení požadavků na bydlení a uspokojení požadavků na pracovní příležitosti, zajištění zázemí občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu v sídle a volné krajině.

Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území náleží:

H26 – rekreační areál Pančice – ochrana: doplnit sociální zázemí, podpořit přírodní charakter

H27 – prostor u myslivny – ochrana: nedoplňovat zástavbou ponechat samotu a zachovat výhled

H28 – Zelený vrch – ochrana: zachovat výhledy z rozhledny

H29 – vzrostlá zeleň a rybníčky na návších v Rat. Lhotě– ochrana:podpořit přírodní charakter břehů, zachovat

H30 – Kurzů mlýn jeho okolí – ochrana: nepovolit nové novotvary – případné dostavby musí mít klasické materiály a hmoty, nedostavovat novou zástavbou v okolí

H31- Lípa u kostela ve Frantolech – severnější –památný strom kód 2734 – ochrana: chránit strom i jeho okolí

H32 - Lípa ve Frantolech na návsi pod bývalou školou a kostelem (plochý kmen) – památný strom kód 2789 – ochrana: chránit strom i jeho okolí

H33 – vzrostlá zeleň a rybníčky na návsi ve Frantolech – ochrana:podpořit přírodní charakter břehů, zachovat

H34 – prostor bývalé osady Maloniny – ochrana: nepovolit zástavbu, ponechat jako klidové vzpomínkové místo, doplnit lavičky s výhledem a informační tabulí o historii místa

H35 – vzrostlá zeleň a rybníčky na návsi v Klenovicích – ochrana:podpořit přírodní charakter břehů, zachovat

H36 – vzrostlá zeleň a rybníček a potok na návsi v Jámě – ochrana:podpořit přírodní charakter břehů, zachovat

H37 - Lípa a duby u Mičovic – kód 2743 – skupina památných 3stromů u cesty východně od obce – ochrana: chránit stromy i jeho okolí

H38 – areál sportoviště v Mičovicích- vzrostlá zeleň a vodní plocha – ochrana:

H39 – lokalita pro rychle rostoucí dřeviny – (japonský topol) – ochrana: doplnit informační tabulí o produkční ploše

H40 - všechny významné krajinné prvky vyhlášené dle k tomu příslušného zákona –lesy

H41 -všechny významné krajinné prvky vyhlášené dle k tomu příslušného zákona –vodní plochy a toky, údolní niva

H42 -plochy lokálních biokoridorů a biocenter

H43 -Přírodní památka Pančice v řekách – kód 1603 – 6,25ha – výskyt bledule jarní je na sv okraji řešeného území ovhrana : viz příslušný statut

H47 – Natura 2000 – EVL Zlatý potok

Kulturní hodnoty

H1 – centrální návesní prostory v Mičovicích- ponechat maximum travnatých ploch

H2 - Kaplička v Mičovicích – respektovat a ochránit

H3 – boží muka v centru u obecního úřadu v Mičovicích – respektovat a ochránit

H5 – charakter vesnické zástavby (štíťová orientace obytných stavení, vjezdové brány, klasické hmoty střech) – nová zástavba v prolukách bude mít obdobné hmoty, proporce, materiály

H6 – místo pro rozhlednu- vrch sv od sídla Mičovice – umožnit vybudování rozhledny

H7 – nechráněné drobné objekty v krajině, kříže a všechna boží muka nacházející se v řešeném území.- respektovat a chránit

H8 – pohledové směry- respektovat a chránit

H9- centrální návesní prostory v Jámě - ponechat maximum travnatých ploch

H10 – klasická průčelí návesních usedlostí v Klenovicích- ponechat štukové prvky

H11 – centrální návesní prostory v Klenovicích - ponechat maximum travnatých ploch

H12 - Kaplička na návsi v Klenovicích- respektovat a chránit

H15 – prostor bývalého hamru u Frantol – respektovat hmoty (tvar střechy a velikost objektu)

H16 – centrální návesní prostor ve Frantolech - ponechat maximum travnatých ploch

H19 - silniční most přes Zlatý potok a boží muka ve Frantolech a prostor u penzionu

H20 – severní centrální návesní prostor s vodní plochou v Rat. Lhotě - ponechat maximum travnatých ploch, přírodní charakter břehů

H21 – zvonička v Rat. Lhotě - respektovat a chránit

H22 – kaplička v Rat. Lhotě - respektovat a chránit

H23 – jižní návesní prostor v Rat. Lhotě - ponechat maximum travnatých ploch

– nemovité kulturní památky jsou vyhlášeny:

H4 -Mičovice – venkovská usedlost č.p.30 -kód 37335/3-3673.

H13 - Klenovice - boží muka severně od obce na rozcestí – kód 33133/3-3560

H14 - Klenovice - venkovská usedlost č.p.17 –kód28532/3-3559

H17 -Frantoly – kostel sv. Filipa a Jakuba -kód 27410/3-3558

H18 - Frantoly – silniční most přes Zlatý potok -kód 44675/3-5933.

H24 - Ratibořova Lhota – silniční most přes potok -kód 37710/3-5937

H25- Jáma – výšinné opevněné sídliště – hradiště slovanské- archeologické stopy – kód 16559/3-3807

V řešeném území se nenachází národní kulturní památky. Územní plán se nesmí nikterak dotknout (nemovité kulturní památky), ani archeologické lokality.

Zmínku zasluhují:

Archeologické lokality - Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s archeologickým pracovištěm Památkového ústavu. Případný rozsah archeologické pomoci bude specifikován odborným archeologickým pracovištěm. Dle ustanovení § 22, zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

hlavní urbanistické hodnoty sídla

Ochrana – zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot (velikost a tvar střechy), klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky.

- ponechat a regenerovat všechny pěší průchody (soutky)

- neporušit horizont a pohledově exponované plochy negativní dominantou

- architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály.

Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby.

Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém:

- silnice III. třídy
- turistické trasy
- vodovodní systém
- elektrické vedení 22kV včetně trafostanice

Občanská vybavenost: obecní úřad, knihovna, hasičská zbrojnice, prodejna Jednoty, hostinec se sálem na 50 lidí.

Tělovýchova: na jihozápadním okraji sídla Mičovice je plocha sportovního areálu.

Požadavky na vymezení dalších ploch pro občanskou vybavenost nejsou.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Koncepce řešení je podkladem pro optimální způsob využití území pro všechny požadované funkce v celém správním území. Jedná se zejména o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, (civilizační, kulturní) – především archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny, prostory centra....viz – kap.b., část Ochrana a rozvoj hodnot. V zastavěném území je nutné podřídit objemové řešení a hmotovou strukturu dostaveb, nástaveb i novostaveb okolnímu charakteru zástavby. Okolní, stávající nebo tradiční zástavbou se rozumí zástavba venkovských převážně rodinných domů, pro které jsou většinou typické tyto znaky: **přízemní dům o výšce 1 NP+podkroví, obdélníkový půdorys, sedlová, výjimečně polovalbová střecha o sklonu 35-45 stupňů.**

Budou zachovány předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů jednotlivých sídel. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí.

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymežujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Plochy pro bydlení B, a smíšené obytné Sb, kde je nadlimitní hluk (např. v OP silnic), nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Je vymezena lokalita, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území **územní studii**:

- 1B bydlení
- 17 B bydlení

Tímto územně plánovacím podkladem budou vytvořeny předpoklady pro neopakovatelnost nových zastavitelných prostorů, budou řešeny trasy komunikací, technická infrastruktura, parcelace a případně výšková hladina a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...). Součástí plochy by měla být plocha veřejné zeleně, která by měla tvořit min. cca 3% celkové plochy.

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území **regulačním**

plánem nejsou navrženy.

V ostatních rozvojových lokalitách není prověřen území územní studií ani regulačním plánem povinně uloženo, ale je možné a žádoucí.

Výstupní limity:

- Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně OP- ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo byly s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
- Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy smíšené obytné, plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury) nebude zasahovat na plochy bydlení.
- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6-8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh).
- Podmínkou nové zástavby je na zastavěném území zajištění dostatku požární vody a přístupnost komunikací k jejímu zdroji (požadavek Hasičského záchranného sboru JČ kraje, ÚO Prachatice).

Územní plán vymezuje plochy zejména podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití : plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití) nebo **plochy změn** (je navržena budoucí změna využití). Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce – tedy způsob využití. Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území (viz grafická část). Vymezení hranice zastavěného území (především na severním okraji sídla) vychází z vymezení původní hranice intravilánu, která je doplněna o proluky a přiléhající ostatní plochy a vodní plochy.

- zastavitelné plochy – plochy vymezené touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn – tzv. prolukách). Plochy menší než 1ha ležící uvnitř zastavěného území nejsou zpravidla v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch.

podle významu se rozlišují

- **plochy územních rezerv** (nejsou vymezeny)

- **plochy přestavby** - ke změně stávající zástavby, obnově nebo opětovnému využití, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů – nejsou vymezeny

- **plochy nezastavěného území** – pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy (volná krajina) jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, protipovodňová opatření, přístřešky pro chovaná zvířata, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů - Zásadním regulačním prvkem pro umístění je způsob využití ploch.

Účel vymezení vychází z § 4-§19 vyhlášky 501/2006 Sb.

Druhy ploch - popis rozdílného způsobu využití ploch:

B plochy bydlení – rodinné domy

Bz	plochy bydlení – soukromá zeleň
Os	plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova
Ov	plochy občanského vybavení
Pv	plochy veřejných prostranství
Pz	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
Sb	plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání
Ds	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava
Ti	plochy technické infrastruktury
Vp	plochy výroby a skladování – lehký průmysl
Ve	plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna
Vz	plochy výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb
Vv	plochy vodní a vodohospodářské
Zo	plochy zemědělské - orná půda
Zt	plochy zemědělské - trvalý travní porost
Zs	plochy zemědělské – ovocný sad
L	plochy lesní
N	plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy

Územní plán řeší především rozšíření **ploch pro bydlení B**. Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot území budou respektovat měřítko, hmoty a hladinu stávající zástavby. Nové stavební aktivity se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči okolní zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, či nevhodnou a neúměrnou nadměrnou barevností. Nesmí využívat takovou materiálovou skladbu, která by se nevhodně a rušivě uplatňovala.

Centrální prostory - Struktura zástavby (hmoty, proporce, materiálová skladba, výška) je posuzována z hlediska okolní zástavby. Musí být respektovány hodnoty území. Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy, výškou a směrem hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby (výška zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu).

Nové **plochy smíšené obytné Sb** 9 Mičovice, 15 Klenovice

Nové plochy pro **veřejné prostranství - zeleň veřejná Pz** - podél komunikace: 13 Mičovice, 18 Frantoly

Nové **plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os** 6 Mičovice – doplnění plochy podél potoka

Nové **plochy výroby a skladování – lehký průmysl Vp** 5 – Doplnění skladových ploch u ČOV v Mičovicích

Nové **plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna Ve** 34 – výstavba fotovoltaické elektrárny v k.ú. Jáma

Nové **plochy výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb Vz** 3, v Mičovicích u stávajícího areálu zemědělské výroby 7,8

Nové **plochy zemědělské – trvalý travní porost Zt** – jsou na plochách navržených biokoridorů a biocenter.

Nové **plochy lesní L** – zalesnění pozemku v sousedství fotovoltaické elektrárny v k.ú. Jáma.

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území. V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu. Respektovány budou

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem - uvnitř maximální hranice negativních vlivů zemědělských areálů, hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod.) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vymezení zastavitelných ploch

-Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. V grafické části je vymezena hranice zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo na plochách změn – tzv. prolukách.)

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
1B	B – bydlení Mičovice, východní okraj	6,90	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř., z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodního zdroje, vzdálenost 50m od okraje lesa, OP el.vedení a trafostanice, OP silnice III.tř., OP vodovodu, OP kanalizace, archeologická zóna, zpracovat územní studii <u>Ochrana hodnot území:</u> ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m), v lokalitě bude vyčleněno min. cca 5% celkové plochy pro plochu veřejného prostranství – plochy obecné Pv a veřejné zeleně Pz ve smyslu ustanovení § 7 vyhl.č.269/2009 Sb. – celkem 3450m ² – tvar a umístění plochy Pz bude upřesněno v rámci řešení územní studie v návaznosti na dopravní systém, celková výměra musí být zachována. <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita –cca 55 RD
2B	B – bydlení Mičovice, východní okraj	0,24	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP kanalizace, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita – cca 1RD
3Vz	Vz – pozemky zeměd. staveb Mičovice, východní okraj	0,05	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení a trafostanice, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> provoz nesmí mít negativní vliv na okolní plochy bydlení (především z hlediska hluku a zápachu) <u>Podlažnost:</u>
4B	B – bydlení Mičovice, jižní okraj	0,60	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III.tř., archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> max. 1 RD – klasické hmoty, sedlová střecha, podélný půdorys (nenarušit okolí klasického statku v sousedství) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita – max. 1RD
5Vp	Vp – lehký průmysl Mičovice, severní okraj	0,32	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP kanalizace, OP ČOV, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> celková max. hranice negativních vlivů ze zemědělského areálu nebude zasahovat na plochy bydlení <u>Podlažnost:</u>
6Os	Os – sport a tělovýchova Mičovice, severní okraj	0,18	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení a trafostanice, OP vodovodu, OP kanalizace, lokální biokoridor 22, archeologická zóna,

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
			vodoteč <u>Ochrana hodnot území:</u> vodoteč případně zatrubnit <u>Podlažnost:</u>
7Vz	Vz – pozemky zeměd. staveb Mičovice, severní okraj	0,83	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III.tř., OP ČOV, max. hranice negat. vlivů zeměd. areálu, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> celková max. hranice negativních vlivů ze zemědělského areálu nebude zasahovat na plochy bydlení <u>Podlažnost:</u>
8Vz	Vz – pozemky zeměd. staveb Mičovice, severní okraj	0,67	<u>Obsluha území:</u> <u>Limity využití území:</u> max. hranice negat. vlivů zeměd. areálu, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> celková max. hranice negativních vlivů ze zemědělského areálu nebude zasahovat na plochy bydlení <u>Podlažnost:</u>
9Sb	Sb – smíšené bydlení a podnikání Mičovice, severní okraj	1,61	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení a trafostanice, OP vodovodu, max. hranice negat. vlivů zeměd. areálu, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> max. hranice negat. Vlivů z provozu nepřekročí hranici vlastního pozemku = nezasáhne na plochy bydlení <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví
10B	B – bydlení Mičovice, severní okraj	0,88	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení, OP vodovodu, OP kanalizace, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> nutno dořešit příjezdovou komunikaci <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita – cca 3RD
11B	B – bydlení Mičovice, západní okraj	0,47	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení, OP vodovodu, vodojem, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha – klasické hmoty sedlové střechy, nutno dořešit příjezdovou komunikaci <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita – cca 2RD
12B	B – bydlení Mičovice, západní okraj	0,89	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení, archeologická zóna <u>Ochrana hodnot území:</u> exponovaná poloha – klasické hmoty sedlové střechy , v OP silnice ponechat izolační zeleň a místo pro chodník či cyklostezku <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví
13Pz	Pz – veřejná zeleň Mičovice, západní okraj	0,39	<u>Není zastavitelná plocha</u>
14B	B – bydlení Klenovice, severovýchod. okraj	0,49	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> ponechat stromy podél cesty, klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita – cca 2RD

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
15Sb	Sb – smíšené bydlení a podnikání Klenovice, jihovýchodní okraj	0,40	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> ponechat min. 8m veřejné plochy pro komunikaci <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví
16B	B – bydlení Klenovice, jižní okraj	0,49	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy), ponechat min. 8m veřejné plochy pro komunikaci <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita- cca 3RD
17B	B – bydlení Frantoly, východní okraj	1,84	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení a trafostanice, OP silnice III.tř., vzdálenost 50m od okraje lesa, interakční prvek, kříž <u>Ochrana hodnot území:</u> zpracovat územní studii, dořešit příjezdovou komunikaci, ponechat min. 8m veřejné plochy pro komunikaci, zachovat vzrostlé stromy IP, klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita- cca 9RD
18Pz	Pz – veřejná zeleň Frantoly, východní okraj	0,11	Není zastavitelná plocha
19B	B – bydlení Frantoly, jižní okraj	0,49	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita- cca 1RD
20B	B – bydlení Frantoly, jižní okraj	0,18	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita- cca 1RD
21B	B – bydlení Frantoly, jižní okraj	0,28	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita- cca 1RD
22B	B – bydlení Frantoly, jižní okraj	0,34	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví Kapacita- cca 1RD
23B	B – bydlení Frantoly,	0,19	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u>

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
	západní okraj		<u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 1RD
24B	B – bydlení Frantoly, severní okraj	0,12	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 1RD
25B	B – bydlení Frantoly, severní okraj	0,54	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 1RD
26B	B – bydlení Ratiborova Lhota, jihozápadně od obce	0,01	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u>
27B	B – bydlení Ratiborova Lhota, severní okraj	0,33	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> OP el.vedení a trafostanice <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 1RD
28B	B – bydlení Ratiborova Lhota, severní okraj	0,35	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III.tř. <u>Limity využití území:</u> OP silnice III.tř. <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 1RD
29B	B – bydlení Ratiborova Lhota, východní okraj	0,67	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP kanalizace, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 1RD
30B	B – bydlení Jáma, jihozápadní okraj	0,50	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 1RD
31B	B – bydlení Jáma, jihozápadní okraj	0,69	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP vodovodu <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 3RD

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
32B	B – bydlení Mičovice, Borovka	1,02	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 1RD
33Ti	ČOV Jáma	0,27	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> návrh OP
34Ve	fotovoltaická elektrárna Jáma	1,85	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50m od okraje lesa, navrhovaná max. hranice negativních vlivů ze zeměd. areálu <u>Ochrana hodnot území:</u> pouze za účelem umístění fotovoltaické elektrárny s max. výměrou 1ha, s výsadbou pásu zeleně při hranici s pozemkem par.č. 1426/3,1426/1
35B	B – bydlení Jáma	0,62	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 2RD
36B	B – bydlení Jáma	1,06	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> kanalizace, vodovod <u>Ochrana hodnot území:</u> klasické hmoty (podélný půdorys, sedlové střechy) <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 3RD
38L	L – plocha lesní Jáma	0,54	<u>Není zastavitelná plocha</u>

Plochy územní rezervy R37B

pořad. číslo plochy (i.č.)*	název lokality způsob využití	výměra v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
37B	B – bydlení Mičovice, východní okraj	0,92	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> návrh vodního zdroje <u>Ochrana hodnot území:</u> <u>Podlažnost:</u> max. 1 NP + podkroví <u>Kapacita-</u> cca 7RD

Plochy přestavby

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů nejsou vymezeny. V rámci stávajících ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz regulativa).

Systém sídelní zeleně

Uvnitř zastavěných území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. Izolační zeleň: zatravněné pásy, půdokryvné výsadby a vzrostlá zeleň okolo komunikací či výrobních areálů má významnou roli pro zlepšení životního prostředí (zachycení prachů, zvlhčení ovzduší, estetická hlediska). Maximum ploch veřejných prostranství doporučujeme ponechat zatravněných, vhodné je doplnění vodních ploch a otevřených vodotečí s přírodní úpravou břehů.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Návrh koncepce dopravní infrastruktury:

Silniční doprava: Silnice III/12259 zůstává územně stabilizovaná, doporučujeme podél silnice III. třídy vést chodník, případně cyklostezku.

Místní komunikace: Obec je silniční sítí napojena na okolní obce – dále je zajištěn přístup do lesů a na pole. Místní silniční sítí slouží především pro lokální obsluhu území. Mimo zastavěné území budou místní a účelové komunikace dále upřesněny pozemkovou úpravou, = jejich trasy mohou být měněny. Nové cesty (nová dopravní infrastruktura) bude vznikat v rámci přípustných činností v jednotlivých funkčních plochách.

Objekty pro bydlení musí mít zajištěno parkování na vlastním pozemku.- cca 2 místa /1 RD.

Cyklistika: Stále větší využívání jízdního kola v tomto regionu je poněkud znevýhodněno kopcovitým terénem, odměnou jsou však krásné a četné výhledy. Mičovicemi prochází cyklotrasa na Třebánice. Jsou navrženy: jednostranný chodník podél komunikace III/12259 v Mičovicích, cyklostezky směrem na Malonín a Chroboly, Klenovice – Frantoly, Ratiborova Lhota – Hoříkovice. Další navržené cyklostezky jsou navrženy po místních obslužných komunikacích, lesních a polních cestách.

Návrh koncepce technické infrastruktury:

Návrh koncepce vodního hospodářství:

Zásobování pitnou vodou

Zásobování obce **Mičovice** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se navrhuje postupná rekonstrukce vodovodní sítě. Pro zástavbu na východním okraji obce (pod vodojemem) je potřeba zřídit samostatné tlakové pásmo (AT stanice ve vodojemu nebo v jeho blízkosti).

V osadě **Frantoly** se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

V osadě **Jáma** se navrhuje (dle již zpracované projektové dokumentace) výstavba nového vodovodu s využitím stávajících vodních zdrojů obecního vodovodu, které budou upraveny, a nového vrtu. Ze zdrojů bude voda dopravována do nového vodojemu, spotřebiště bude zásobováno gravitačně. Součástí vodovodu bude i nová rozvodná vodovodní sítí v rámci stávající a výhledové zástavby. Okolo zdrojů budou vyhlášena ochranná pásma (1. stupně v rámci oplocení zdrojů). Zemědělský vodovod bude sloužit pouze pro zemědělský areál.

Zásobování osady **Klenovice** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům (bude napojena zbylá část obce). Dále se navrhuje rekonstrukce vodovodní sítě a posílení vodních zdrojů (výstavba nového zdroje jihozápadně nad sídlem).

Zásobování osady **Ratiborova Lhota** pitnou vodou je vyhovující. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům (bude napojena zbylá část obce). Dále se navrhuje rekonstrukce vodovodní sítě. Okolo zdroje budou vyhlášena ochranná pásma.

Uvedená řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Stávající odkanalizování obce **Mičovice** vč. technologie čištění odpadních vod a kapacity ČOV je vyhovující. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Nová kanalizace bude budována v rámci nové zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Na kanalizační sítí obce Mičovice a tím i centrální ČOV bude napojena osada Klenovice. V tomto případě bude potřeba zvětšit kapacitu čistírny.

V sídle **Frantoly** se nepředpokládá výstavba kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude

řešena individuálně.

V sídle **Jáma** je navržena výstavba nové oddílné splaškové kanalizace v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severně pod zástavbou v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

V sídle **Klenovice** je navržena dostavba nové kanalizační sítě v rámci stávající i navrhované zástavby a postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Odpadní vody budou svedeny na kanalizační síť (a ČOV) Mičovice.

V sídle **Ratiborova Lhota** se nepředpokládá výstavba kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně. Stávající kanalizace bude využita pro dešťové vody a bude prodloužena pod navrhovanou zástavbu na východním okraji osady.

Dešťové vody sídel budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Stav vodních toků a vodních ploch je relativně dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace vč. jejího doplňování. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině. Pod sídlem Frantoly se navrhuje obnova jezů na náhonu u Zlatého potoka, přímo v sídle vyčištění obou rybníčků. V rámci přípustných činností na orné půdě a travním porostu se navrhuje nové vodní plochy - například nad a pod Mičovicemi na bezejmenném přítoku Melhutky a jiné.

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro zájmové území **Mičovice, Frantoly, Jáma, Klenovice a Ratiborova Lhota** žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

Zásobování požární vodou

Zdrojem **požární vody** sídel jsou místní vodní plochy a stávající vodovody.

Podmínkou nové zástavby je zajištění na zmíněném území dostatku požární vody a přístupnost komunikací k jejímu zdroji (požadavek Hasičského záchranného sboru JČ kraje, ÚO Prachatice).

Je navrženo:

- PO1. Obnova jezů na náhonu u Zlatého potoka
- V1. Doplnění vodovodní sítě Mičovice vč. nového tlakového pásma
- V2. OP vodních zdrojů, přírodní a zásobní řad a VDJ Jáma
- V3. Vodovodní síť Jáma
- V4. Posílení vodních zdrojů Klenovice
- V5. Doplnění vodovodní sítě Klenovice
- V6. Doplnění vodovodní sítě OP vodního zdroje Ratiborova Lhota
- V7. Doplnění vodovodní sítě Ratiborova Lhota
- K1. Zvýšení kapacity ČOV Mičovice vč. max. hranice negativních vlivů
- K2. Doplnění kanalizační sítě Mičovice
- K3. ČOV Jáma vč. max. hranice negativních vlivů
- K4. Kanalizační síť Jáma
- K5. Kanalizační sběrač Klenovice – Mičovice
- K6. Doplnění kanalizační sítě Klenovice
- K7. Prodloužení kanalizace Ratiborova Lhota

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií:

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních VN a NN. V navrhovaných lokalitách musí být na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními

technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

Elektrina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebice, elektrické pohony a nutné technologické procesy.

Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. Doporučuje se použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Je navrženo:

E1. Venkovní vedení 22 kV Frantoly – Lažistka.

E2. Plocha pro výstavbu TS Klenovice - Samoty, včetně venkovní přípojky VN.

E3. Plocha pro výstavbu TS Frantoly, náhrada za stávající TS, včetně venkovní přípojky VN.

Obnovitelné zdroje energetiky:

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady.

Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje. Severovýchodně od ZD v Jámě je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu.

Telekomunikace a spoje:

Hlavní trasy telekomunikačních (optických) kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě:

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Koncepce zásobování plynem

Správní území obce není plynofikováno. O plynofikaci sídla zatím není uvažováno.

Koncepce nakládání s odpady

Obec má zajištěnu odbornou firmu, která tyto odpady odváží.

Tříděný odpad – kontejnery na plast, papír a sklo – jsou rozmístěny v dostatečných dostupových vzdálenostech uvnitř zastavěného území.

V řešeném území se nenachází skládka komunálního odpadu ani jiného druhu odpadu.

V této koncepci nakládání s odpady bude obec pokračovat i nadále. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy

Koncepce občanského vybavení

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání, a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

VPS - Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu - nejsou vymezeny

Koncepce dalšího občanského vybavení

Nerušící občanská vybavenost může vznikat i v rámci přípustných činností např. na plochách bydlení apod...(Např. obchod, hřiště, penzion, hostinec, drobné služby, soukromá MŠ,... zařízení pro volnočasové aktivity, masáže apod.) Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

Veřejná prostranství - zřizovaná ve veřejném zájmu

VPO - Veřejná prostranství Pz- zeleň veřejná - jsou navrženy podél komunikací ve Frantolech a v Mičovicích. Pro lokalitu 1B a 17 B je podmínkou pro zpracování územní studie (u plochy 17B ve smyslu ustanovení § 7 vyhl.č.269/2009 Sb. je vymezeno veřejné prostranství - zeleň veřejná na cca 5% z celkové výměry – tvar a umístění plochy Pz bude upřesněno v rámci řešení územní studie v návaznosti na dopravní systém)

Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu

V řešeném území nemá vojenská správa ve správě žádné sítě.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

• Návrh uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro v jejich využití

Na základě vyhodnocení hodnot krajiny a jejich předpokladů plnit výše uvedený způsob využití je nezastavitelné území volné krajiny v územním plánu rozděleno do několika kategorií, (činnosti hlavní přípustné, podmíněné a nepřípustné v jednotlivých plochách – viz regulativy) :

- *Plochy vodní a vodohospodářské*, §13 vyhl.501
- *Plochy zemědělské* §14 vyhl.501
- *Plochy lesní* §15- Nová plocha není navržena
- *Plochy smíšené nezastavěného území* §17 vyhl.501

Zvláště chráněná území:

Evropská významná lokalita – tzv. NATURA 2000 na správním území se nenachází.

Památné a významné stromy – byly vyhlášeny,(2x Frantoly, skupina 3stromů v Mičovicích).

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy (jsou součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, - tato v řešeném území nejsou.

V řešeném území se nachází přírodní památka Pančice v řekách – kód 1603 – 6,25ha – výskyt bledule jarní je na sv okraji řešeného území – tato je respektována.

Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální prvky ÚSES (územní systém ekologické stability) se ve správním území obec nenacházejí.

Prvky místního ÚSES jsou zakresleny v grafické části územního plánu.

• Návrh systému ÚSES

Číslo	1 (k.ú. Ratiborova Lhota)
Název	Melhutka
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	1500m

Číslo	2 (k.ú. Ratiborova Lhota)
Název	V řekách

Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	6 ha

Číslo	4 (k.ú. Klenovice)
Název	Pod Myslivnou
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	3 ha

Číslo	5 (k.ú. Ratiborova Lhota)
Název	Klenovická myslivna
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	1100m

Číslo	6 (k.ú. Ratiborova Lhota)
Název	Zelený vrch
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	4 ha

Číslo	7 (k.ú. Ratiborova Lhota)
Název	Ke Zlatému potoku
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	1000 m

Číslo	8 (k.ú. Klenovice)
Název	Na Chlumu
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	1300 m

Číslo	12 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	3 ha

Číslo	12 (k.ú. Jáma)
Název	K Doubravě
Charakter	Lokální biokoridor navržený
Délka	3000 m

Číslo	13 (k.ú. Mičovice)
Název	Kozí kámen
Charakter	Lokální biocentrum funkční
STG	5AB-B3
Rozloha	7 ha

Číslo	13 (k.ú. Jáma)
Název	K Jámě
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	4 ha

Číslo	14 (k.ú. Frantoly)
Název	U Chrobol
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	1700m

Číslo	14 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	4 ha

Číslo	15 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor navržený
Délka	2000m

Číslo	15 (k.ú. Jáma)
Název	Poustevna
Charakter	Lokální biocentrum navržené
Rozloha	3 ha

Číslo	16 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	5,7 ha

Číslo	16 (k.ú. Frantoly)
Název	Pod Malonínským kopcem
Charakter	Lokální biocentrum funkční
STG	5AB3
Rozloha	3,1 ha

Číslo	16 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor funkční
STG	5AB1, 5AB3, 5B3, 5BC3, 5C3
Délka	1950m

Číslo	16 (k.ú. Jáma)
Název	Borovka
Charakter	Lokální biokoridor nefunkční
Délka	100m

Číslo	17 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	300m

Číslo	17 (k.ú. Frantoly)
Název	Malonínský kopec
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	1050m

Číslo	17 (k.ú. Mičovice)
Název	V rovných
Charakter	Lokální biocentrum navržené
Rozloha	3 ha

Číslo	18 (k.ú. Mičovice)
Název	V borovkách

Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	3 ha

Číslo	18 (k.ú. Frantoly)
Název	Nad Frantoly
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	3,5 ha

Číslo	18 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor částečně navržený
Délka	940m

Číslo	19 (k.ú. Frantoly)
Název	Ke Zlatému potoku
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	850m

Číslo	19 (k.ú. Mičovice)
Název	Melhutka
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	450m

Číslo	20 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	1100m

Číslo	20 (k.ú. Frantoly)
Název	Pod mlýnem
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	3,7 ha

Číslo	21 (k.ú. Frantoly)
Název	Nad Turkovými
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Délka	8200m

Číslo	21 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor částečně funkční
STG	4AB2, 4B3, 5AB3-4
Délka	1500m

Číslo	22 (k.ú. Frantoly)
Název	Zlatý potok
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	8200m

Číslo	22 (k.ú. Mičovice)
Název	V rovných
Charakter	Lokální biokoridor navržený
Délka	1550m

Číslo	23 (k.ú. Jáma)
Název	Melhutka I
Charakter	Lokální biokoridor převážně funkční
Délka	1000 m

Číslo	23 (k.ú. Frantoly)
Název	U Malonína
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	3,2 ha

Číslo	23 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor částečně funkční
Délka	450m

Číslo	24 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor navržený
Délka	200m

Číslo	24 (k.ú. Frantoly)
Název	Zlatý potok
Charakter	Lokální biokoridor funkční
Délka	8200m

Číslo	25 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor navržený
Délka	400m

Číslo	25 (k.ú. Jáma)
Název	Potršíška
Charakter	Lokální biocentrum navržené
Rozloha	4 ha

Číslo	25 (k.ú. Frantoly)
Název	Zlatý potok
Charakter	Lokální biokoridor funkční
STG	5AB3,5B4-5
Délka	8200m

Číslo	26 (k.ú. Jáma)
Název	Melhutka II
Charakter	Lokální biokoridor nefunkční
Délka	1000 m

Číslo	26 (k.ú. Frantoly)
Název	Na žlínkách
Charakter	Lokální biocentrum funkční
Rozloha	3 ha

Číslo	26 (k.ú. Mičovice)
Název	
Charakter	Lokální biokoridor navržený

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev. Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou vymezeny následující interakční prvky:

• **Prostupnost krajiny**

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury .

Místní komunikace NÁVRH:

Jsou navržena nová propojení místních komunikací, cyklostezky. Nová propojení místních komunikací mohou vznikat v rámci funkčních ploch (viz regulativa)

• **Protierozní opatření**

Podél vodotečí je zachován přístupný pruh pozemků dle významu v š. 6-8 m od břehové hrany. Jsou navrženy vhodná krajinná revitalizační opatření, ke zvýšení záhytu vody v krajině, např. plochy s travním porostem, plochy se zalesněním. V blízkosti toků a melioračních stok je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí –alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

Systém protierozních opatření které lze promítnout do ÚP jsou:

– opatření krajinných úprav spočívají zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek a ke zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. - Jsou vymezeny plochy přírodě blízkých ekosystémů,(mimo jiné biokoridory a biocentra), které mají vhodnou druhovou skladbu pro zadržování přívalových vod, pro zmírnění průtoků a následného přirozeného vsaku. V rámci ploch volné krajiny a především rámci ploch přírodě blízkých ekosystémů je přípustná výstavba obnova malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizační opatření, meandry. Budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, dojde ke zpomalení proudění vody, a bude umožněn širší rozliv povodňové vlny

• **Opatření proti povodním**

Sídlo Mičovice, Jáma, Klenovice a Ratiborova Lhota patří do povodí potoka Melhutka - potok je regulován – záplavy se nevyskytují.

Recipientem osady Ratiborova Lhota je bezejmenný levostranný přítok Jámského potoka. Osadou Klenovice ani v její blízkosti neprotéká žádná vodoteč. Sídlo Frantoly patří do povodí Zlatého potoka. Zlatý potok má vyhlášeno záplavové území. V zastavěných územích sídel se záplavy neprojevuují.

V sídle Mičovice je požární nádrž a malý rybníček, další vodní plochy jsou v každém ze sídel – Frantoly (dvě), Jáma (dvě), Klenovice (jedna) a Ratiborova Lhota (tři).

Ve zvodněném území jsou navrženy trvalé porosty s vyloučením orné půdy, které zamezí vodní erozi a zpomalí odtok vody z krajiny. Podél vodotečí je zachován přístupný pruh pozemků v š. 6-8 m od břehové hrany. Jsou navrženy vhodná krajinná revitalizační opatření, ke zvýšení záhytu vody v krajině, např. plochy s travním porostem, plochy se zalesněním.

Jsou navržena protipovodňové opatření :

- **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci – v řešeném území nejsou navrženy

Plochy rekreace - veřejná v řešeném území nejsou navrženy

- **Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Regionální surovinová politika Jihočeského kraje je s touto koncepcí ÚP v souladu.

Územní plán respektuje výhradní ložisko abraziva Mičovice-Kozí Kámen (č.ložiska 325650000), nevýhradní ložisko stavebního kamene (granulit) Mičovice-Klenovice (č.ložiska 3034520000) a neschválená prognóza – dřívější povrchová těžba stavebního kamene (granulit) Ratiborova Lhota (č.ložiska 927910000).

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Podmínky pro využití ploch:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití: je základní náplň území.

b. přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚP). Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

B Plochy bydlení – rodinné domy

a. hlavní využití:

bydlení v kvalitním prostředí umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- stavby pro bydlení (rodinné domy),
- stavby individuální rekreace ve formě chalup,
- užitkové zahrady,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura, plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku, hromadné garáže u řadových domů, podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt

c. podmíněně přípustné využití :

- další doplňkové stavby a zařízení ke stavbám pro bydlení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, např. dětská hřiště, bazény, altány, přístřešky apod.
- stavby a zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost a občanské vybavení ke stavbám pro bydlení - nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- chov domácího zvířectva, pokud ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky.

d. nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání

Navržená nová zástavba bude respektovat okolní zástavbu, její výšku, hmoty a charakter (Konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap.c)

Bz Plochy bydlení – soukromá zeleň

a. hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady

b. přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení,
- dětská hřiště a další drobná rekreační zařízení doplňkového charakteru, např. umělé vodní plochy, altány, pergoly apod.
- nezbytná dopravní technická infrastruktura,

c. podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě

d. nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení, občanské vybavení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel

Os Plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova

a. hlavní využití:

“- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

b. přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení a činnosti související s hlavním využitím (např. sociální zázemí, celoroční i sezónní ubytování včetně stravování)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň veřejná

c. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

d. nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Podmínky prostorového uspořádání

navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby (konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch)

Ov Plochy občanského vybavení

a. hlavní využití:

pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, komerční služby, administrativu, ubytování, stravování, obchod, víceúčelová kulturní centra, sportovní zařízení - fitcentra, tělocvičny, hřiště, včetně staveb doplňujících účel využití území.

b. přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území
- drobná parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň veřejná

c. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce – v případě splnění hygienických limitů hluku

d. nepřípustné využití:

- jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

Podmínky prostorového uspořádání

- respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby (konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap.c)

Pv Plochy veřejných prostranství

a. hlavní využití:

- náves, ulice, chodníky, místní obslužné komunikace apod.

b. přípustné využití:

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- související další dopravní infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, potřebné technické zázemí, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro funkci a provoz obce za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území
- hřiště
- mimo zastavěné území je přípustné na plochách vyznačených místních a účelových komunikací funkční využití pro: ornou -Zo, TTP -Zt, nezastavěné -N, případně plochy lesní -L a vodní a vodohospodářské -Vv)

d. nepřípustné využití:

- nepřípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Podmínky prostorového uspořádání

mimo zastavěné území budou místní a účelové komunikace dále upřesněny pozemkovou úpravou, = jejich trasy mohou být měněny.

Pz Plochy veřejných prostranství- veřejná zeleň

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci veřejně využívaná zeleň navazující na zastavěné území, zeleň podél břehů

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity. Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin
- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- protipovodňová opatření
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře, sociální zařízení, drobné občerstvení, drobné kulturní a kulturní stavby apod.

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území
- hřiště (mimo plochy liniové a doprovodné zeleně)

d. nepřípustné využití:

- nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná.

Sb Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání

a. hlavní využití:

zóna slouží k bydlení, včetně občanské vybavenosti a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí.

b. přípustné využití:

- stavby pro bydlení,
- užitkové zahrady,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- stavby individuální rekreace ve formě chalup,

c. podmíněně přípustné využití:

- další doplňkové stavby a zařízení ke stavbám pro bydlení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, např. dětská hřiště, bazény, altány, přístřešky apod.
- stavby občanského vybavení – i bez bydlení (pouze za podmínky, že jejich negativní účinky nepřekročí příslušné hygienické limity),
- nerušící výroba, zemědělství a další služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území a jejichž negativní účinky nepřekročí příslušné hygienické limity nad přípustné normy,

d. nepřípustné využití:

- stavby a zařízení snižující kvalitu prostředí v této ploše, např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby,
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na těžkou nákladní dopravu, hluk apod....
- aktivity a zdroje, které vedou k emitování znečišťujících látek do ovzduší, zejména těkavých organických látek a pachových látek, které svým provozem naruší okolní obytné plochy
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující limitní hodnoty stanovené právními předpisy a hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání:

- všechny nové stavby budou svým charakterem, výškou, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě,

Ds Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

a. hlavní využití:

plochy dopravních staveb a zařízení sloužících k zabezpečení potřeb silniční dopravy

b. přípustné využití:

- plochy silniční dopravy: pozemky silnic III. třídy, místní komunikace, obslužné účelové komunikace, včetně pozemků, na kterých jsou součástí komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová zastávka, odstavná stání a parkovací plochy, garáže, cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, veřejná zeleň

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístování sítí technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní a přípustné využití. Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístovány do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní.
- občanská vybavenost komerčního charakteru (občerstvení na parkovišti apod.)

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití.

Ti Plochy technické infrastruktury

a. hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě,

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území (stavby garáží)
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu
- pozemky související dopravní infrastruktury.

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití.

Vp Plochy výroby a skladování – lehký průmysl

a. hlavní využití:

- průmyslová výroba a skladování

b. přípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování
- stavby pro zemědělskou výrobu
- drobné provozovny a služby občanského vybavení
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (trafostanice aj.),
- zeleň

c. podmíněně přípustné využití:

- sportovní činnost – při dodržení podmínek pro hlukovou zátěž – max. hranice negativních vlivů nenaruší plochy pro bydlení.
- pohotovostní ubytování, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven při dodržení podmínek pro hlukovou zátěž

d. nepřípustné využití:

- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující limitní hodnoty stanovené právními předpisy a hygienickými normami
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- výška dle okolní zástavby - nesmí narušit panoramatické pohledy a výhledy do okolní krajiny
- výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty území (případně nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.

Ve Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

a. hlavní využití:

- fotovoltaická elektrárna

b. přípustné využití:

- nevymezuje se

c. podmíněně přípustné využití:

- nevymezuje se

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní využití

Vz Plochy výroby a skladování – pozemky zemědělských staveb

a. hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování

b. přípustné využití:

- stavby pro zemědělskou výrobu a skladování
- výrobní provozovny a služby i nezemědělského charakteru např. truhlárny, zámečnické dílny apod.
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (trafostanice aj.)
- zeleň

c. podmíněně přípustné využití:

- pohotovostní ubytování, byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven při dodržení podmínek pro hlukovou zátěž

d. nepřípustné využití:

- činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace a zápach překračující limitní hodnoty stanovené právními předpisy a hygienickými normami
- skladování nebezpečných látek, nebezpečných odpadů, které by svým provozem mohlo ohrozit okolní obytné plochy
- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

podmínky prostorového uspořádání:

- Výška dle okolní zástavby. Výška zástavby nesmí narušit panoramatické pohledy a výhledy do okolní krajiny.
- výrobní a hospodářské budovy budou hmotou, vzhledem a tvaroslovím respektovat hlavní hodnoty území (případně nové dominanty nebudou narušovat panoramatické pohledy)
- parkování nákladní dopravy musí být zajištěno uvnitř uzavřených areálů, parkování osobních vozidel na vlastním pozemku.
- provoz všech aktivit nesmí mít směrem k plochám bydlení větší negativní vliv, nežli je vymezená navržená maximální hranice negativních vlivů.

Vv Plochy vodní a vodohospodářské

a. hlavní využití:

Plochy vodní a vodohospodářské vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

b. přípustné využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření
- stavby související s vodní rekreací a sportem (skluzavky, lávky, skokanské můstky, mola, stavby dalších zařízení, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu)

c. podmíněně přípustné využití:

- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6-8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

d. nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy např. chaty, garáže apod.
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Zo Plochy zemědělské (orná půda)

a. hlavní využití:

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

b. přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu - orná půda - určeny pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo stavby, činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce, přístřešky pro chovaná zvířata apod.)
- změny funkčního využití na lesní pozemky a vodní plochy

c. podmíněně přípustné využití:

- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby, pokud jsou nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (např. na pastviny, louky, sady, plochy přírodě blízkých ekosystémů) za splnění všech zákonných podmínek

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zt Plochy zemědělské (trvalý travní porost)

a. hlavní využití:

Plochy zemědělské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

b. přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu - trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny) - určeny pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo stavby, činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- ohrazení pastvin
- protipovodňová a protierozní opatření
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce, přístřešky pro chovaná zvířata apod.).
- změny funkčního využití na lesní pozemky a vodní plochy

c. podmíněně přípustné využití:

- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby, pokud jsou nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (např. na půdu ornou – nejedná-li se o pozemky ohrožené erozí, plochy přírodě blízkých ekosystémů) za splnění všech zákonných podmínek

d. nepřípustné činnosti:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zs plochy zemědělské - sady

a. hlavní využití:

Plochy zemědělské jsou vymezeny pro zemědělské využití - intenzivní i extenzivní hospodaření – produkční sady

b. přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu - sady - určeny pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo stavby, činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření
- izolační a doprovodná zeleň
- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, poseady, krmelce, jednoduché přístřešky apod.).
- změny funkčního využití na lesní pozemky a vodní plochy

c. podmíněně přípustné využití :

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníky, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla (= nikoliv směrem na veřejné prostranství)
- změny kultur (např. na půdu ornou – nejedná-li se o pozemky ohrožené erozí, na trvalých travní porost, na plochy přírodě blízkých ekosystémů) za splnění všech zákonných podmínek

d. nepřípustné činnosti:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

L Plochy lesní

a. hlavní využití:

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les

b. přípustné využití:

-
- pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a myslivosti
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- zřizování vodních ploch (do 2000m²)

c. podmíněně přípustné využití:

-

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

N Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů

a. hlavní využití:

Plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů a biocenter, plochy interakčních prvků, trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje, remízy, meze apod.

b. přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- izolační a doprovodná zeleň, lesní plochy
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahňování rybníků a toku, revitalizace, meandry
- vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok

c. podmíněně přípustné využití:

- není vymezeno

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Skladebné části územního systému ekologické stability

V ÚPO se vymezují skladebné části ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. podmínky pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy),

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přírodního způsobu využití současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. podmínky pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodního způsobu využití současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,
- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

3. podmínky pro využití ploch interakčních prvků

a. hlavní využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň

b. přípustné využití:

- není navrženo

c. podmíněně přípustné využití:

- není navrženo

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1) Seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze právo k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
D1	Chodník podél silnice III/12259 v Mičovicích	1828, 1829	Mičovice	
D2	Cyklostezka z Malonin směr Chroboly	1425, 1426/1, 1426/2, 1431/2, 1430, 871/2, 845/1, 871/3, 871/1	Frantoly	Obec Mičovice
D3	Cyklostezka Klenovice - Frantoly	1780 Klenovice, 1411/1 Frantoly	Klenovice Frantoly	Obec Mičovice
D4	Cyklostezka Ratiborova Lhota - Hoříkovice	1803/2, 1803/1, 1686, 1802/2, 1296/1	Ratiborova Lhota	Obec Mičovice
V1	doplnění vodovodní sítě Mičovice	354/2,355/1,1764/1,406,1763/2,339,2/1,1829,1749/2,66,420/1,1818/1,1765/1,690/1,1771/1,696/24,110,1828	Mičovice	Obec Mičovice
V2	OP vodních zdrojů, přírodní a zásobní řad a VDJ Jáma	1335/2,1317,1316/1,1302,1304/1,1296/1,1292/2,2267,1293,1283,1281,1273/2,1240/1,1229/1	Jáma	Obec Mičovice
V3	vodovodní síť Jáma	1243,2253/2,1531/5,2298/4,1531/20,1531/18,2298/10,1386/6,2298/1,1386/31,1386/9,2298/19,1386/22,1386/37,1385/1,1385/11,1387/2,1465/5,1386/38,1386/39,1466,st.120,st.53,st.99,1465/3,2276/1,1433/1,	Jáma	Obec Mičovice
V4	posílení vodních zdrojů Klenovice	969/1,971,1777,966,963/1,964/1,	Klenovice	Obec Mičovice

V5	doplnění vodovodní sítě Klenovice	1817/1,870,1774	Klenovice	Obec Mičovice
V6	doplnění vodovodní sítě, OP vodního zdroje Ratiborova Lhota	1681/2,1680/1,1681/1,1301/2,1803/1,1273/1,1302/2,1301/3,	Ratiborova Lhota	Obec Mičovice
V7	doplnění vodovodní sítě Ratiborova Lhota	1816/4,1800/1	Ratiborova Lhota	Obec Mičovice
K1	zvýšení kapacity ČOV Mičovice	662/1,654/1,1820/1,1820/6,3813,37/3,37/2,1820/4,662/5,662/6,662/7,662/8,662/2,664/8,664/2,664/6,664/3,664/1,664/4,st.154,st.155	Mičovice	Obec Mičovice
K2	doplnění kanalizační sítě Mičovice	687/3,1828,675/1,1765/1,1818/1,420/1,407/1,411/1,1750,2874,23,1764/1,1763/1,1763/2,52/3,1829,2/1,336,340/1	Mičovice	Obec Mičovice
K3	ČOV Jáma	1376/3,1337,2272,2298/22,1382/2,2298/23,1389/2,2298/45,2298/24,1389/3,2298/26,2298/25,1389/4,2298/46,1389/5,2298/47,2298/28,1380/1,2298/29,1376/4,1394,1390,1389/1,1382/1	Jáma	Obec Mičovice
K4	kanalizační síť Jáma	1385/2,1385/5,1385/1,1386/6,1386/38,1465/5,st.99,2276/1,1387/1,1508/1,2279,1386/37,1386/22,1386/9,1246/1,2267,1251	Jáma	Obec Mičovice
K5	kanalizační sběrač Klenovice-Mičovice	855/3,1770/2,833/1,693,691/1,st.106,691/1,689/6,1828,690/1,	Mičovice, Klenovice	Obec Mičovice
K6	doplnění kanalizační sítě Klenovice	855/1,870,	Klenovice	Obec Mičovice
K7	prodloužení kanalizace Ratiborova Lhota	1546/4,1546/6	Ratiborova Lhota	Obec Mičovice
E1	venkovní vedení 22 kV Frantoly - Lažistka	26,50/1,59/2,55,57,75/2,78/1,78/3,59/1,73/1,69/3,69/2,256/11	Frantoly	Obec Mičovice
E2	Trafostanice Frantoly včetně venkovní přípojky VN	256/13,256/11,1419/1,256/1	Frantoly	Obec Mičovice
E3	Trafostanice Klenovice-Samoty včetně venkovní přípojky VN	1200/1,1191/1,1818,762/1,1788/1,818/1	Klenovice	Obec Mičovice

2) Seznam veřejně prospěšných opatření, pro které lze právo k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo

Protipovodňová opatření

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ	PŘEDKUPNÍ
-----	------	---------------	-------------	-----------

			ÚZEMÍ	PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
PO1	obnova jezů na náhonu u Zlatého potoka	1444/1,1444/2,1443,1445/1,1445/3,1445/2	Frantoly	Obec Mičovice

ÚSES navrhovaný k založení či propojení

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
LBK 12	Biokoridor lokální K Doubravě	132/2	Jáma	Česká republika
LBK 15	Biokoridor lokální	387	Mičovice	Česká republika
LBK 16	Biokoridor lokální Borovka	1689/12,1689/3	Jáma	Česká republika
LBK 18	Biokoridor lokální	597/1,1765/1,447,446/1,1767/1,431/1,393/2,390,389/10,383/1	Mičovice	Česká republika
LBK 21	Biokoridor lokální	736/1	Mičovice	Česká republika
LBK 22	Biokoridor lokální V rovných	1833,169,74,96/3,96/9,96/8,96/5,62,108/2,1757,64,57/1,110,1829,50/1,1756/2,667/1,666/2,666/4,666/3,665/1,st.95/1,st.95/3,664/8,662/3,667/2,1820/5,1820/1,662/8,662/7,662/6,1820/4,662/2,664/2662/1,1820/6	Mičovice	Česká republika
LBK 23	Biokoridor lokální Melhutka I	1181/1,1181/2,1183/2,1182/1,1182/3,1182/2,1180/1,1175,1174/2,1172,1178,2280/3,1535	Jáma	Česká republika
LBK 23	Biokoridor lokální	152,169	Mičovice	Česká republika
LBK 24	Biokoridor lokální	1819/5,1819/6,74,1833,169	Mičovice	Česká republika
LBK 25	Biokoridor lokální	74,90/3,1749/2	Mičovice	Česká republika
LBK 26	Biokoridor lokální	223/3,220/3,220/1,223/2,1827,220/2,221/3,222/3,222/4,1759/1	Mičovice	Česká republika
LBK 26	Biokoridor lokální Melhutka II	1376/4,1398/2,2298/53,1398/3,2298/43,2298/42,2298/41,2298/40,2298/52,1397,2298/39,1379/1,1398/4,2298/38,2298/37,2298/36,1395/2,2298/50,2298/35,2298/33,2298/44,2298/34,1380/1,2298/32,1380/2,2298/49,2298/48,2298/31,1395/1,2298/29,2298/28,2298/30,2298/47,2298/27,1394,1389/5,2298/25,1389/4,2298/46,1376/4,2298/26,1390,1389/1,1389/3,1376/3,2298/45,2298/24,1389/2,1382/2,2298/23,2298/22,1337,2272	Jáma	Česká republika
LBC 15	Biocentrum lokální Poustevna	1693,1692,1689/3,1700,1689/1	Jáma	Česká republika
LBC 17	Biocentrum lokální V rovných	169,74,1833,178/4	Mičovice	Česká republika
LBC 25	Biocentrum lokální Potříška	1532/2,1215/2,1215/1,2298/2,1213,1532/1,1533/1,1208/3,1533/2,	Jáma	Česká republika

	1210,1211,1208/4,1208/2,1181/1, 1180/1,1178,1175	
--	---	--

g. 2.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu: V řešeném území se nevyskytují. – nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci: V řešeném území se nenavrhují.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Seznam VPS a VPO s předkupním právem

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch - obec, kraj, stát)
Pz1	veřejná zeleň – návrhová plocha č.13	690/2,690/1	Mičovice	Obec Mičovice
Pz2	veřejná zeleň – návrhová plocha č.18	256/1	Frantoly	Obec Mičovice
Os1	občanské vybavení – návrhová plocha č.6	50/1	Mičovice	Obec Mičovice

VPO - Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví - nejsou vymezeny

i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou navrženy.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

- Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území **územní studii:**

Lokalita : 1B (východní okraj sídla Mičovice)
17B (Frantoly).

Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do 1 roku od rozhodnutí zastupitelstva pořídit takovou studii.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území **regulačním plánem:** - nejsou vymezeny

l) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Etapovitost není navržena.

m) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou navrženy.

n) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou navrženy.

o) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu má stranu 1- 38 (odůvodnění má stranu 39-50)

Grafická část má tyto výkresy:

Návrh:

1. Výkres základního členění území 1:5000
2. Hlavní výkres 1:5000
3. Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury 1: 5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5000

II. Obsah odůvodnění územního plánu

a) soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

1.1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje

- Řešení návrhu Územního plánu Mičovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje 2008. Správní území obce Mičovice není součástí žádné z vymezených rozvojových oblastí nebo rozvojových os, specifických oblastí, neobsahuje žádný z koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo republikového významu.

1.2. Soulad územního plánu s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nebyly doposud zpracovány a vydány. Dle návrhu této dokumentace není správní území obce součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy nadmístního významu. V řešeném území nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro bydlení, komerční a průmyslovou funkci, sportovní a rekreační funkci, veřejnou dopravní infrastrukturu, těžbu nerostných surovin a speciálních zájmů nadmístního významu a ani žádné plochy nebo koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu.

b) soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování

- Územní plán Mičovice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Územní plán Mičovice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.
- S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – respektuje významný strom a sídelní ráz, vymezuje a stanovuje podmínky pro využití urbanisticky hodnotných prostředí sídel jako jsou návsi, další veřejná prostranství, apod.,
- S požadavky na ochranu přírodních hodnot a nezastavěného území je územní plán v souladu. V k.ú. Frantoly a Klenovice se nachází Evropsky významná lokalita Zlatý potok, v k.ú. Ratiborova Lhota se nachází Přírodní památka Pančice v řekách. Je respektován krajinný ráz a systém ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s § 18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu.

K návrhu územního plánu byly uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů a dalších institucí :

- 1) MŽP, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice – zůstává v platnosti stanovisko k návrhu zadání územního plánu, tj. z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství respektovat výhradní ložisko abraziva Mičovice-Kozí kámen.
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno.
- 2) Úřad pro civilní letectví Praha – bez připomínek,
- 3) MZe, Pozemkový úřad Prachatice – bez připomínek,
- 4) Obvodní báňský úřad Příbram – bez připomínek,
- 5) Centrum dopravního výzkumu Praha – bez připomínek,
- 6) Ministerstvo průmyslu a obchodu Praha – souhlasí za předpokladu, že není ohrožena výtěžitelnost výhradního ložiska abraziva Milovice- Kozí kámen, č.lož. 3 256500.
Vyhodnocení: Stanovisko je respektováno.
- 7) Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – vydáno souhlasné stanovisko,
- 8) Státní úřad pro jadernou bezpečnost, České Budějovice – bez připomínek,
- 9) Hasičský záchranný sbor JČ kraje – vydáno souhlasné stanovisko,
- 10) Národní památkový ústav, ÚP České Budějovice – v bezprostředním okolí nemovité kulturní památky (venkovská usedlost čp.30, rejstř.č.ÚSKP 37335/3-3673) a archeologické nemovité památky (Hradiště, č.parc.1700 k.ú. Jáma) nebudou prováděny takové úpravy, které by je ohrozily.
Vyhodnocení: Územní plán nenavrhuje v bezprostředním okolí těchto památek žádné změny ve využití území. Obecná ochrana kulturních památek je pak upravena v příslušném zákoně o státní památkové péči.
- 11) Městský úřad Prachatice, odbor ŽP –
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění se s návrhem územního plánu souhlasí u osad Jáma a Ratiborova Lhota bez připomínek, ve Frantolech a u ploch č.4 a 32 v Mičovicích se souhlasí za podmínky, že nová zástavba bude respektovat typ stávajících domů (rozměry, hmota, prostorové uspořádání), aby nedošlo k negativnímu ovlivnění přírodních, kulturních a historických hodnot zájmového území ve smyslu § 12 odst.1 výše citovaného zákona,
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění bez připomínek.
 - z hlediska zákona č.254/2001 Sb., o vodách, v platném znění bez připomínek, návrh řešení je v souladu se schváleným PRVKÚC Jihočeského kraje.
Vyhodnocení: Návrh územního plánu pro výše uvedené plochy stanovuje následující podmínky prostorového uspořádání: navržená zástavba bude respektovat okolní zástavbu, její výšku, hmoty a charakter, konkrétně výška objektů max. INP+podkroví, klasické hmoty (podílný půdorys, sedlové střechy), dále je pro každou plochu stanoven maximální počet rodinných domů.
- 12) JČ kraj- Krajský úřad, odbor dopravy a SH – u plochy č.17 ve Frantolech uvažovat se zpracováním územní studie.
Vyhodnocení: Stanovisko je akceptováno, změny ve využití plochy č.17 ve Frantolech bude podmíněno zpracováním územní studie jako podkladu pro rozhodování o těchto změnách.
- 13) Obec Mičovice – požaduje do návrhu územního plánu zpracovat následující nové záměry
 - a) nová plocha bydlení na pozemku PK č. 445 k.ú. Mičovice – záměr stavby rodinného domu,
 - b) nová plocha bydlení na pozemku KN č. 1440/1 a KN č.1436 k.ú. Jáma – záměr stavby rodinných domů,
 - c) nová plocha pro výrobu a skladování na pozemcích KN č.1428/1, 1428/5 a části 1426/1 k.ú. Jáma – záměr fotovoltaické elektrárny,
 - d) územní rezerva pro bydlení na pozemku KN č.1226/1 a 1229/1 k.ú. Jáma – záměr budoucí výstavby rodinných domů,
 - e) nová plocha bydlení na pozemku KN 1508/1 k.ú. Jáma – záměr výstavby rodinných domů,
 - f) nová plocha pro bydlení na pozemku KN 1330/1 k.ú. Ratiborova Lhota – záměr stavby rodinného domu,

- g) nová plocha pro bydlení na pozemcích KN 1269, 1270 a 1271/1 k.ú. Ratiborova Lhota – záměr stavby rodinného domu,
- h) nová plocha pro bydlení na pozemku KN č.1097/1 k.ú. Klenovice – záměr stavby rodinných domů,
- i) Cyklostezky - záměr nové cyklostezky Klenovice – Frantoly a Ratiborova Lhota – Hořkovice.

Vyhodnocení : *Nové záměry pořizovatel dodatečně projednal s dotčenými orgány s tímto výsledkem :*

Hasičský záchranný sbor JČ kraje, ÚO Prachatice - bez připomínek,

Státní energetická inspekce – bez připomínek,

MěÚ Prachatice, odbor ŽP – nesouhlasí se záměrem a), c), f), g) a h) z důvodu ohrožení hodnot krajinného rázu a zachování vzrostlé zeleně. V průběhu dohodovacího řízení byla nalezena nová plocha pro umístění fotovoltaické elektrárny na pozemku KN č. 1428/1 a části 1426/1 k.ú. Jáma, s kterou orgán ochrany přírody souhlasil za podmínky, že její výměra bude max. 1 ha, bude zalesněn pozemek KN č. 1428/5 k.ú. Jáma a vysazen pás zeleně při hranici s pozemkem KN č.1426/3 a s nezastavěnou částí pozemku KN č. 1426/1 k.ú. Jáma.

Vojenská ubytovací a stavební správa – bez připomínek,

JČ kraj-Krajský úřad, odbor dopravy a SH – bez připomínek, požadují u lokality h) zpracování územní studie z důvodu napojení plochy na silnici III. třídy či místní komunikaci.

Na základě výsledku tohoto dodatečného projednání byly do upraveného návrhu územního plánu zařazeny pouze nové záměry uvedené pod body b), d), e) a i). V pozměněné a dohodnuté podobě byl do upraveného návrhu územního plánu zařazen i záměr pod písm.c).

- 14) JČ kraj- Krajský úřad, odbor ŽP, zem. a les. – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu udělen souhlas
- 15) JČ kraj- Krajský úřad, odbor RR, ÚP, SŘ a I – návrh územního plánu posouzen podle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů bez připomínek..

e) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Předmětná dokumentace nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí. Je zpracován v souladu s rozpracovanými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Jsou respektovány stávající a nadřazené liniové sítě dopravní a technické infrastruktury.

f) údaje o splnění zadání, (v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu)

Návrh Územního plánu Mičovice je zpracován v souladu se zadáním (schváleno zastupitelstvem obce dne 13.8.2008- č.usn.195,196/2008).

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Koncepce řešení ÚP vychází ze základních předpokladů a podmínek vývoje :

Rozsah území řešného územním plánem je dán správním územím obce Mičovice (tj. katastrální území Mičovice 619ha, Frantoly 625ha, Jáma 361ha, Klenovice 619ha, Ratiborova Lhota 454ha) s celkovou výměrou 2338 ha.

Sousedními správnými územími je obec Lhenice, Nebahovy, Chroboly.

Obec Mičovice leží východně od Prachatic a západně od Lhenic. Sídlo Mičovice má vazby v dojížděcí za prací, úřady a kulturou, za školstvím, zdravotnickými zařízeními na Prachatice, v menší míře na Lhenice. Územní plán propojuje koridory inženýrských sítí, koridory dopravních tras (silnice, cyklotrasy...) a prvky ÚSES se sousedními obcemi.

Základní demografické údaje – stávající -viz tabulková část.

Varianty řešení nejsou v územním plánu navrhovány.

Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území. Hlavní náplní udržitelného rozvoje území je trvalý soulad všech hodnot území se zřetelem na péči o ochranu životního prostředí. Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP. Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území (vodovod, kanalizace, elektřina..)

Jsou vymezeny hranice zastavitelných ploch. Způsob využití plochy, mají stanoveny regulativy přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností v dané funkční ploše. Jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Zastavitelné plochy mají kompaktní tvar, nejsou navrženy nové solitery zastavitelného území ve volné krajině. Návrhem nevznikly nedostupné nebo těžko obhospodařovatelné plochy.

Je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, zajištění kvalitních sociálních vztahů a zajištění podmínek pro ochranu hodnot kulturního dědictví.

Návrh rozvíjí a respektuje **přírodní hodnoty území**, jsou stanovena regulativa pro jasně vymezené plochy *vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, plochy systému ekologické stability, plochy přírodě blízkých ekosystémů. Plochy přírodní* – jsou respektovány a je chráněn jejich přírodní charakter.

Je vymezen plán územního systému ekologické stability. Jsou zajištěny podmínky pro údržbu krajiny. Jsou navrženy nové plochy zatravnění.

Kulturní hodnoty sídla budou respektovány- viz urbanistická koncepce. Pro obec Mičovice a zaniklou obec Maloniny platí, že jde o území s archeologickými nálezy. Návrhem územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tedy komplexní funkční využití území.

Cílem ÚP je vytvoření podmínek pro stabilizaci obyvatelstva, vytvoření podmínek především pro bydlení, pro pracovní příležitosti a ostatní potřebné funkce v celém jejich širokém rozmanitém spektru. (Viz regulativa ploch s rozdílným způsobem využití).

Cílem ÚP je rovněž dostatečně dimenzovat podmínky pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technickou infrastrukturu)

Civilizační hodnoty jsou taktéž posunuty kladným směrem. Stávající technická a dopravní infrastruktura včetně ochranných a bezpečnostních pásem je respektována. Zlepší se možnosti dalšího rozvoje, včetně jejího zabezpečení technickou infrastrukturou. Limitem pro výstavbu v nových plochách budou ochranná pásma veškerých nově vybudovaných inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy (vodovod, kanalizace, ČOV, elektřina...) Jsou zajištěny podmínky především pro trvalé bydlení.

Odůvodnění dopravního řešení

Silniční doprava: Silnice III/12259, vedena po jižním okraji Mičovic, zůstává územně stabilizovaná, dále severním směrem je vedena silnice III/ 12261 na Ratiborovu Lhotu, jižním směrem na Frantoly je vedena silnice III/ 12263, na Klenovice silnice III/ 12262, silnice III/12260- na Jámu, místní komunikace vede na Jámu ze severovýchodu a místní komunikace vede na Kralovice. Doporučujeme podél silnice III. třídy vést chodník, případně cyklostezku.

Místní komunikace: Obec je silniční sítí napojena na okolní obce – dále je zajištěn přístup do lesů a na pole. Místní silniční síť slouží především pro lokální obsluhu území.

Hromadné garáže v sídle nejsou, objekty pro bydlení musí mít zajištěno parkování na vlastním pozemku.- cca 2 místa /1 RD. Nové cesty (nová dopravní infrastruktura) bude vznikat v rámci přípustných činností v jednotlivých funkčních plochách.

Cyklistika: Stále větší využívání jízdního kola v tomto regionu je poněkud znevýhodněno kopcovitým terénem, odměnou jsou však krásné a četné výhledy. Mičovicemi prochází cyklotrasa na Třebánice. Jsou navrženy: jednostranný chodník podél komunikace III/12259 v Mičovicích, cyklostezky směrem na Malonín a Chroboly, Klenovice – Frantoly, Ratiborova Lhota – Hoříkovice. Další navržené cyklostezky jsou navrženy po místních obslužných komunikacích, lesních a polních cestách.

Železniční doprava a lodní doprava: V řešeném území se nenachází.

Odůvodnění koncepce zásobování plynem

O plynofikaci sídla se v nejbližší době neuvažuje.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkově elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje.

Odůvodnění koncepce zásobování elektrickou energií

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů. S navrhovanou zástavbou lze očekávat, že ve vzdálenějších lokalitách od stávajících TS může dojít k podpětí, proto je nutné v těchto částech obce vybudovat nové TS, respektive rekonstruovat trafostanice a posílit síť NN. Bez vybudování nových elektroenergetických zařízení nelze zajistit příkon pro navrhovanou výstavbu.

Je navrženo:

E1. Venkovní vedení 22 kV Frantoly – Lažistka.

E2. Plocha pro výstavbu TS Klenovice - Samoty, včetně koridoru venkovní přípojky VN.

E3. Plocha pro výstavbu TS Frantoly, náhrada za stávající TS, včetně koridoru venkovní přípojky VN.

Odůvodnění koncepce vodohospodářského řešení

Zásobování pitnou vodou

Mičovice pitnou vodou je vyhovující. –navrhuje se postupná rekonstrukce vodovodní sítě. Pro zástavbu na východním okraji obce (pod vodojemem) je potřeba zřídit samostatné tlakové pásmo (AT stanice ve vodojemu nebo v jeho blízkosti).

Frantoly se neuvažuje s výstavbou vodovodu -i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Jáma se navrhuje výstavba nového vodovodu s využitím stávajících vodních zdrojů a nového vrtu. Včetně vyhlášení ochranného pásma (1. stupně v rámci oplocení zdrojů). Zemědělský vodovod bude sloužit pouze pro zemědělský areál.

Klenovice pitnou vodou je vyhovující, navrhuje se rekonstrukce a posílení vodních zdrojů (výstavba nového zdroje jihozápadně nad sídlem).

Ratiborova Lhota pitnou vodou je vyhovující. - bude napojena zbylá část obce, rekonstrukce vodovodní sítě. Okolo zdroje budou vyhlášena ochranná pásma.

Uvedená řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Mičovice – odkanalizování vč. technologie čištění odpadních vod a kapacity ČOV je vyhovující. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. ,postupná rekonstrukce kanalizační sítě. Na kanalizační síť obce Mičovice a tím i centrální ČOV bude napojena osada Klenovice. – nutno zvětšit kapacitu čistírny.

Frantoly se nepředpokládá výstavba kanalizace a ČOV. -řešeno individuálně.

Jáma je navržena výstavba nové oddílné splaškové kanalizace a čištění centrálně na navrhované ČOV severně pod zástavbou v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Klenovice je navržena dostavba a postupná rekonstrukce , svedení na kanalizační síť (a ČOV) Mičovice.

Ratiborova Lhota se nepředpokládá výstavba kanalizace a ČOV- individuálně. Stávající kanalizace bude využita pro dešťové vody a bude prodloužena pod navrhovanou zástavbu na východním okraji osady.

Dešťové vody sídel budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Sídlo Mičovice, Jáma, Klenovice a Ratiborova Lhota patří do povodí potoka Melhutka (Jamský, Mičovický potok. Uvedená vodoteč protéká od jihu k severu zastavěným územím sídla Mičovice a Jáma. Mezi uvedenými sídly a v sídlech je potok regulován. Recipientem osady Ratiborova Lhota je bezejmenný levostranný přítok Jamského potoka. Osadou Klenovice ani v její blízkosti neprotéká žádná vodoteč. Sídlo Frantoly patří do povodí Zlatého potoka. Potok protéká od jihu k severu východně pod osadou. Do východní části zájmového území částečně zasahuje povodí Bezdrevského (Netolického) potoka, do severní části okraj Třebanické nádrže (na Melhutce). V sídle Mičovice je požární nádrž a malý rybníček, další vodní plochy jsou v každém ze sídel – Frantoly (dvě), Jáma (dvě), Klenovice (jedna) a Ratiborova Lhota (tři). Zlatý potok má vyhlášeno záplavové území. V zastavěných územích sídel se záplavy neprojevují.

Stav vodních toků a vodních ploch je relativně dobrý a budou zachovány beze změny. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace vč. jejího doplňování. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení zachytu vody v krajině. Pod sídlem Frantoly se navrhuje obnova jezů na náhonu u Zlatého potoka, přímo v sídle vyčištění obou rybníčků. V rámci přípustných činností na orné půdě a travním porostu se navrhuje nové vodní plochy - například nad a pod Mičovicemi na bezejmenném přítoku Melhutky a jiné. Třebanickou nádrž se navrhuje využít k rekreačnímu účelu.

PO1. Obnova jezů na náhonu u Zlatého potoka

V1. Doplnění vodovodní sítě Mičovice vč. nového tlakového pásma

V2. OP vodních zdrojů, přívodní a zásobní řad a VDJ Jáma

V3. Vodovodní síť Jáma

V4. Posílení vodních zdrojů Klenovice

V5. Doplnění vodovodní sítě Klenovice

V6. Doplnění vodovodní sítě OP vodního zdroje Ratiborova Lhota

V7. Doplnění vodovodní sítě Ratiborova Lhota

K1. Zvýšení kapacity ČOV Mičovice vč. pásma ochrany prostředí

K2. Doplnění kanalizační sítě Mičovice

K3. ČOV Jáma vč. pásma ochrany prostředí

K4. Kanalizační síť Jáma

K5. Kanalizační sběrač Klenovice – Mičovice

K6. Doplnění kanalizační sítě Klenovice

K7. Prodloužení kanalizace Ratiborova Lhota

Koncepce odpadového hospodářství obce vychází z plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. V obci Mičovice není zrealizován sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu. Obec má zajištěnu odbornou firmu, která tyto odpady odváží.

Tříděný odpad – kontejnery na plast, papír a sklo – jsou rozmístěny v dostatečných dostupových vzdálenostech uvnitř zastavěného území.

Zařízení na zneškodňování odpadu (skládky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Velkým potenciálem zdroje energie je účinné zpracování biomasy (např. v rámci ploch technické vybavenosti, ploch výroby či výroby zemědělské). Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - ve smyslu platné legislativy.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území se nevyskytují areály ve vlastnictví armády ČR. V řešeném území nemá vojenská správa ve správě žádné sítě. Územním plánem nejsou vymezována žádná nová zařízení CO.

Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování.

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU)

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků sídla při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší nelze v rozsahu území řešeného tímto územním plánem zajistit

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo území obce

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochu v areálech ZD. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov- staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů / uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem / ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla /.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou OÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání, a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

VPS - Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu - nejsou vymezeny

Koncepce dalšího občanského vybavení

Nerušící občanská vybavenost může vznikat i v rámci přípustných činností např. na plochách bydlení apod... (Např. obchod, hřiště, penzion, hostinec, drobné služby, soukromá MŠ, ... zařízení pro volnočasové aktivity, masáže apod.) Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné

Veřejná prostranství - zřizovaná ve veřejném zájmu

VPO - Veřejná prostranství Pz- zeleň veřejná - jsou navrženy podél komunikací ve Frantolech a v Mičovicích. Pro lokalitu 1B a 17B je podmínkou pro zpracování územní studie vymezení veřejného prostranství – zeleň veřejnou cca na 5% celkové výměry plochy bydlení.

VPO - Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví - nejsou vymezeny

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje jsou respektovány:

– výhradní bod - název: Mičovice – Kozí kámen, ident.čís. 325650000, čís. ložiska 3256500
surovina: abraziva, nerost: granát, dosud netěženo

– nevýhradní plocha – název: Mičovice – Klenovice, ident.čís. 303420000, čís. ložiska 3034200, surovina: stavební kámen, nerost: granulit, rula, těžba dřívější povrchová

– neschválená plocha – název: Ratiborova Lhota ident.čís. 927910000, čís. ložiska 9279100, surovina: stavební kámen, nerost: granulit, rula, dosud netěženo

Poddolované území, sesuvné území se na řešeném území nevyskytují.

Dobývací prostory se v řešeném území se nenachází, nové nejsou navrženy.

Radonové riziko je stupeň č. 2 = střední, s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu – plochy pro bydlení tuto skutečnost zohlední.

h) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Závěrem zjišťovacího řízení podle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č.93/2004 Sb. bylo, že územní plán Mičovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí (stanovisko Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví čj. KUIJK 5643/2007/OZZL/2/Sf ze dne 29.2.2008).

i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění způsob využití lesa.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, a to podle třídy ochrany ZPF a podle účelu dalšího využití:

Celkově se jedná o 27,40 ha půdy, z toho 24,14 ha půdy ze ZPF, ostatní plochy 3,26 ha.

V tabulce jsou přehledně zaneseny veškeré plochy se změnou způsobu využívání tak, aby bylo možno provést jejich konkretizaci dle bonity, kultury, funkce,... – viz tabulková příloha.

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy:

V řešeném území jsou stávající meliorace vyznačeny, zasahují na rozvojovou plochu 1,6,8,9,10,11,13,14,15,25,27,28,28,30,34,38.

Plocha celkového navrženého záboru ZPF je úměrná poloze sídla. Zájem o bydlení v obci je. (V minulých 2 letech byly prodány 4 parcely pro bydlení).

Současný stav obyvatel v obci je 323 trvalých obyvatel. Za zaměstnáním občané dojíždí především do Lhenic, Prachatic i Českých Budějovic. Do výhledu se počítá, že se zvýší počet obyvatel pracujících v místních službách (penzion, agroturistika) a drobných soukromých provozovnách. V posledních letech byly postaveny cca 2 RD.

Plochy ÚSES - V územním plánu jsou vymezeny převážně stávající funkční prvky, několik nových prvků ÚSES se navrhuje jak pro biokoridory, tak i pro biocentra; - většinou jde o trvalý travní porost. Z menší části pro prvky ÚSES jsou navrženy změny druhů pozemků z orné na trvalý travní porost – nejedná se o odnětí ZPF.

Zábor ZPF pro plochy VPS - VPS a VPO nemají nároky na zábor ZPF, pouze technická infrastruktura = ČOV – tato je vyhodnocena jako Ti.

Komplexní pozemkové úpravy - nejsou zpracovány – budou zpracovány následně po schválení územního plánu.

Slovní popis jednotlivých návrhových ploch – viz kapitola c – urbanistická koncepce a tabulka rozvojových ploch a kapitola f - stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Frantoly

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
17	B													1,00			0,84	1,84	1,00	*	*
18	Pz																0,11	0,11	0,00		*
19	B													0,48			0,01	0,49	0,48		*
20	B													0,18				0,18	0,18		*
21	B												0,03			0,25		0,28	0,28		*
22	B												0,24				0,10	0,34	0,24		*
23	B																0,19	0,19	0,00	*	
24	B																0,12	0,12	0,00	*	
25	B													0,54				0,54	0,54		*
Součet		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	2,20	0,00	0,25	1,37	4,09	2,72		

Jáma

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
30	B										0,50							0,50	0,50		*
31	B										0,33			0,24			0,12	0,69	0,57		*
33	Ti														0,23		0,04	0,27	0,23		*
34	Ve		1,64												0,21			1,85	1,85		*
35	B										0,62							0,62	0,62		*
36	B										0,92			0,14				1,06	1,06	*	*

38	L																0,54	0,54	0,00	*	*
Součet		0,00	1,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,75	0,62	0,00	0,38	0,44	0,00	0,70	5,53	4,83		

Mičovice

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.		
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo	
1	B	0,07	2,59								0,58	1,12	1,27	1,01	0,13		0,13	6,90	6,77		*	
2	B															0,24		0,24	0,24	*		
3	Vz																0,05	0,05	0,00	*		
4	B								0,60									0,60	0,60		*	
5	Vp										0,27			0,05				0,32	0,32	*		
6	Os																0,18	0,18	0,00	*		
7	Vz							0,58						0,25				0,83	0,83		*	
8	Vz							0,67										0,67	0,67		*	
9	Sb							1,56									0,05	1,61	1,56		*	
10	B							0,64		0,24								0,88	0,88		*	
11	B							0,09	0,11									0,27	0,47	0,20		*
12	B							0,78			0,09							0,02	0,89	0,87		*
13	Pz							0,37			0,01							0,01	0,39	0,38		*
32	B												0,21	0,81				1,02	1,02		*	
Součet		0,07	2,59	0,00	0,00	0,00	0,00	4,69	0,71	0,24	0,95	1,12	1,27	1,52	0,94	0,24	0,71	15,05	14,34			

Ratiborova Lhota

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
27	B															0,33	0,33	0,33	*		
28	B							0,35									0,35	0,35		*	
29	B									0,67							0,67	0,67	*		
Součet		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,35	0,00	0,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	1,35	1,35		

Klenovice u Mičovic

Číslo lokality	Funkční využití	I. tř.			II. tř.			III. tř.			IV. tř.			V. tř.			Ostatní plocha	Odnětí p. celkem	Odnětí p. ZPF	Vzhledem k zast. úz.	
		TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad	TTP	Orná	Sad				uvnitř	mimo
14	B				0,06						0,43						0,49	0,49		*	
15	Sb															0,40	0,40	0,00	*		
16	B													0,41		0,08	0,49	0,41		*	
Součet		0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,41	0,00	0,00	0,48	1,38	0,90		

Funkce	Data	k.ú.					Celkový součet
		Frantoly	Jáma	Klenovice u Mičovic	Mičovice	Ratiborova Lhota	
B	Celkem - ZPF	2,72	2,75	0,90	10,58	1,35	18,30
	celkem	3,98	2,87	0,98	11,00	1,35	20,18
Pz	Celkem - ZPF	0,00			0,38		0,38
	Celkem	0,11			0,39		0,50
Ti	Celkem ZPF		0,23				0,23
	Celkem		0,27				0,27
Sb	Celkem ZPF			0,00	1,56		1,56
	Celkem			0,40	1,61		2,01
Vz	Celkem ZPF				1,50		1,50
	Celkem				1,55		1,55
Vp	Celkem ZPF				0,32		0,32
	Celkem				0,32		0,32
Os	Celkem ZPF				0,00		0,00
	Celkem				0,18		0,18
Ve	Celkem ZPF		1,85				1,85
	Celkem		1,85				1,85
L	Celkem ZPF		0,00				0,00
	Celkem		0,54				0,54
Celkem Celkem - Odnětí půdy ZPF		2,72	4,83	0,90	14,34	1,35	24,14
Celkem Celkem - Odnětí půdy celkem		4,09	5,53	1,38	15,05	1,35	27,40

Data	k.ú.					Celkový součet
	Frantoly	Jáma	Klenovice u Mičovic	Mičovice	Ratiborova Lhota	
Celkem - I.tř.	0	1,64	0	2,66	0	4,30
Celkem - II.tř.	0	0	0,06	0	0	0,06
Celkem - III.tř.	0	0	0	5,64	1,02	6,66
Celkem - IV.tř.	0,27	2,37	0,43	3,34	0	6,41
Celkem - V.tř.	2,45	0,82	0,41	2,70	0,33	6,71
Celkem ZPF	2,72	4,83	0,90	14,34	1,35	24,14
Celkem	4,09	5,53	1,38	15,05	1,35	27,40

Zdůvodnění ve srovnání s jiným možným řešením z hlediska ochrany ZPF a z hlediska ostatních zákonem chráněných obecních zájmů

Zastavěné území Ratiborovy Lhoty se nachází na III. stupni ochrany, Jáma na IV a V. stupni ochrany, Mičovice se nachází z 15% , Klenovice jsou z 90% na II. stupni ochrany ZPF. Velice často je v území vedle I. stupně ochrany V. stupeň ochrany ZPF.

Navržené plochy na lokalitách s I. stupněm ochrany ZPF :

Lokalita 1 v Mičovicích je z menší části na I. stupni ochrany, zbývající 2/3 této lokality je na IV a V. stupni ochrany. – Sídlo je zarovnáno do kompaktního tvaru, lokalita byla již z části ve stávajícím územně plánovacím podkladu. V lokalitě jsou pozemky obce, byla již zpracována urbanistická studie. Část, která je na I. stupni ochrany navazuje na zastavěné území sídla, bude zastavěna až po poté, co bude zastavěna severní část této lokality s horším stupněm ochrany ZPF.

34B Jáma 1,64ha na I.st.

Navržené plochy na lokalitách s II. stupněm ochrany ZPF :

Lokalita 14 v Klenovicích je na II. stupni pouze z malé části, podstatná zbývající část této

plochy je na IV. stupni ochrany – jde o proluku, je zde vybudována komunikace.

Všechny ostatní plochy jsou na III.,IV.,V. stupni ochrany.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Zábor pozemků určených pro plnění způsob využití lesa (PÚPFL) -- lesní pozemky:

Návrhové plochy jsou na lesních plochách v rozvojové lokalitě:

Lokalita 26 v Ratiborově Lhotě – plocha bydlení – rodinné domy – jde o naprosto bezvýznamnou část pozemku dosud vedeného jako les – plocha 0,01ha – tento pozemek je obklopen stávající zahradou k rodinnému domu.

Ochranné pásmo lesa zasahuje na navržené rozvojové lokality:

1B (plochy bydlení-rodinné domy), 11B, 13Pz (plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň), 14B, 15Sb (plochy smíšené obytné – bydlení a občanské vybavení), 16B, 17B, 19B, 21B, 24B, 26

Odůvodnění:

Textová část je na straně 37 - 50

Grafická část má tyto výkresy:

5. Koordinační výkres 1 :5000
6. Výkres širších vztahů 1 :25 000
7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000

Tabulková část:

Demografie

Vývoj počtu domů :

1930 1950 1970 1990

159 153 96 88

Vývoj počtu trvale obydlených bytů :

1961 1970 1980 1990

107 98 98 84

Vývoj počtu obyvatel :

	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1990	2006
CELKEM	1084	949	925	537	429	381	355	322	323
Mičovice	410	366	342	212	155	143	143	125	
Frantoly	199	167	155	98	65	44	31	23	
Jáma	166	135	145	84	93	89	100	96	
Klenovice	171	153	142	71	70	60	35	35	
Ratiborova Lhota	138	128	141	72	46	45	46	43	

Počet obyvatel je dnes cca 323, z toho ženy 159, 0-14 let 17,3%, 60a více let 23,2%, celkem pracujících je 140.

Domů je celkem 147, z toho 88 trvale obydlených.

Bytů je celkem 174, trvale obydlených 114.

V současné době je zde ustálený počet obyvatel. Pro lepší stabilizaci místního obyvatelstva, eventuálně migraci nového je snahou vedení obce vytvořit podmínky pro zamezení odchodu mladšího obyvatelstva.

Potřeba vody

Výpočet potřeby vody		Mičovice	Frantoly	Jáma	Klenovice	R.Lhota	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	147	14	86	30	43	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	40	12	16	68	10	osob
Celkový počet obyvatel	-	187	26	102	98	53	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	99	0	95	95	95	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	185	0	97	93	50	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		80	80	80	80	80	l/os/den
Voda faktur. pro domácnost	VFD	5 406	0	2 829	2 719	1 470	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		15	10	15	10	10	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	1 014	0	531	340	184	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	6 419	0	3 360	3 058	1 654	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	650	0	300	300	150	m ³ /rok
Voda nakoupená celkem	VVR	7 069	0	3 660	3 358	1 804	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	19	0	10	9	5	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	-

Max. denní potřeba vody	Q _d	29	0	15	14	7	m ³ /den
Max. denní potřeba vody	Q _d	0,3	0,0	0,2	0,2	0,1	l/s
Koeficient hod. nerovnoměrnosti	k _h	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	-
Max. hod. potřeba vody	Q _h	0,6	0,0	0,3	0,3	0,2	l/s

Tabulka výkonových bilancí

Označ. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Počet RD	Příkon v kW	
			bydlení	Vybav.
Mičovice				
1	obytná	45	495	0
2	obytná	1	11	0
3.	Výroba sklady zemědělské	0,03ha	0	6
4.	obytná	4	44	0
5.	Výroba sklady	0,3ha	0	21
6.	Výroba sklady	0,24ha	0	18
7.	Výroba sklady zemědělské	0,8ha	0	40
8.	Výroba sklady zemědělské	0,6ha	0	30
9.	Smíšená obytná	8	88	40
10.	obytná	6	66	0
11.	obytná	3	33	0
12.	obytná	6	66	0
Mezisoučet			803	155
Klenovice				
14.	obytná	3	33	0
15.	Smíšená obytná	3	33	15
16.	obytná	3	33	0
Mezisoučet			99	15
Frantoly				
17.	obytná	12	132	0
19.	obytná	3	33	0
20.	obytná	1	11	0
21.	obytná	2	22	0
22	obytná	2	22	0
23	obytná	1	11	0
24	obytná	1	11	0
25	obytná	4	44	0
Mezisoučet			286	0
Ratiborova Lhota				
26	obytná	1	11	0
27	obytná	2	22	0
28	obytná	2	22	0
29	obytná	3	33	0
Mezisoučet			88	0
Jáma - Borovka				
30	obytná	3	33	0
31	obytná	4	44	0
32	obytná	3	33	0
Mezisoučet			110	0
Součet			1386	170
Soudobost			0,2	0,6
Soudobý příkon po sektorech			278	102
CELKEM soudobý příkon v kW			380	

Doprava

Č. silnice	číslo silnice nebo dálnice, MK - místní komunikace
sčítací úsek	označení sčítacího úseku
T	celoroční průměrná intenzita těžkých vozidel [počet vozidel / 24 hod]
O	celoroční průměrná intenzita osobních vozidel [počet vozidel / 24 hod]
M	celoroční průměrná intenzita motocyklů [počet vozidel / 24 hod]
S	celoroční průměrná intenzita všech vozidel [počet vozidel / 24 hod]

CZ031 - INTENZITA DOPRAVY - stav v roce 2005

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
144	2-3850	709	2512	16	3237	hr.okr.Strak.a Prach.	Vlach.Břeží, vyús.14410
144	2-3856	709	2512	16	3237	Vlach.Břeží, vyús.14410	zaús.do 145 v Husinci

Zásobování elektrickou energií**Tabulka výkonových bilancí**

Lokalita	Příkonv kW	
	bydlení	vybavenost
Plochy pro bydlení jih (cca 6 bj)	66	0
Plochy pro bydlení sever (cca 2 bj)	22	0
Plocha pro tech. vybavenost - ČOV	0	10
Součet	88	10
Soudobost v sítích	0,24	0,7
Soudobý příkon v kW	21	7
CELKEM správní území v kW	28	