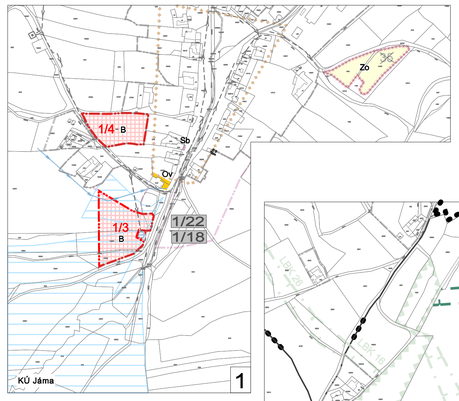
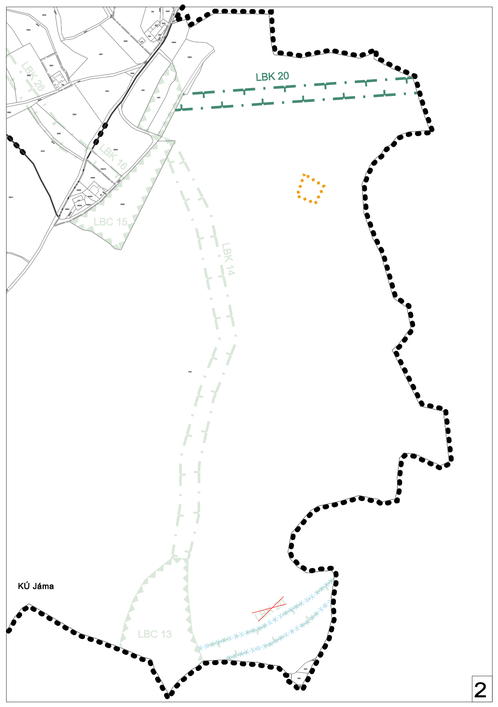
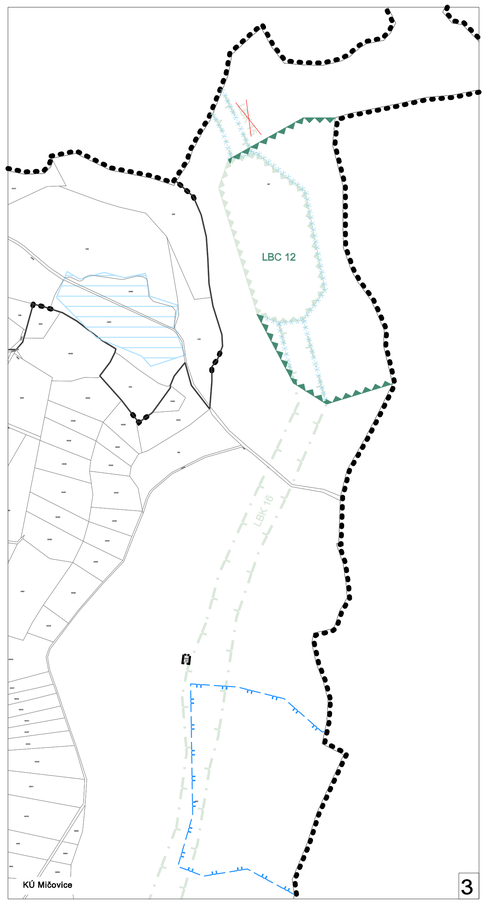
ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MIČOVICE
ODŮVODNĚNÍ: KOORDINAČNÍ VÝKRES

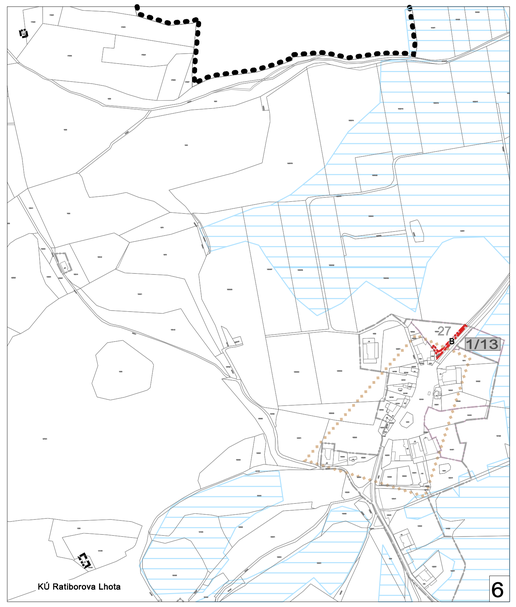
SEVER

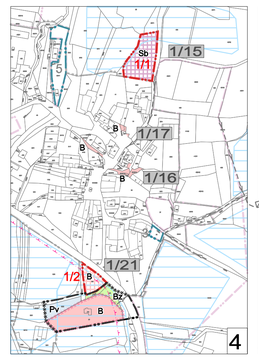
měřítko 1 : 5 000

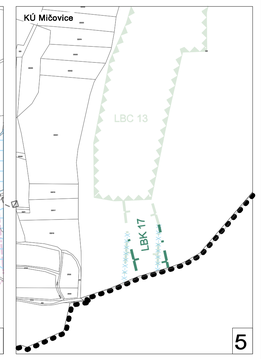


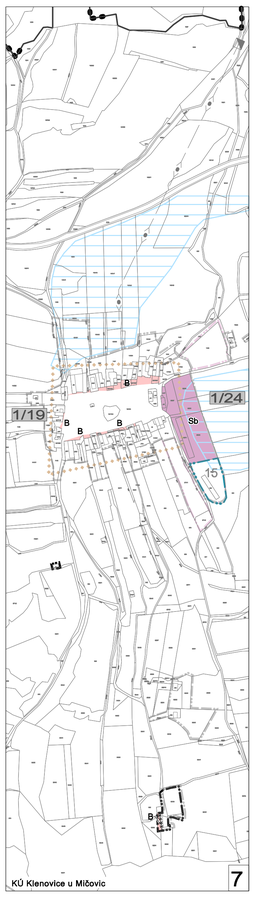


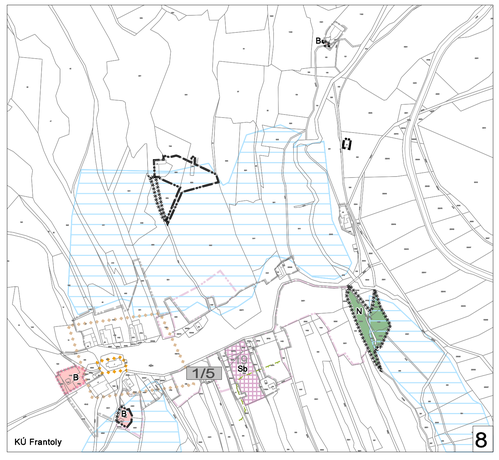


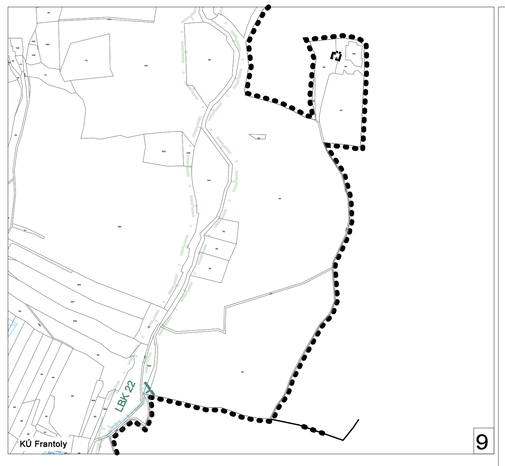


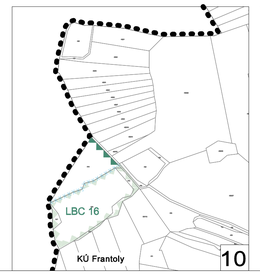


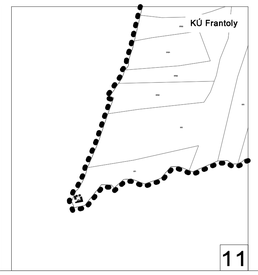


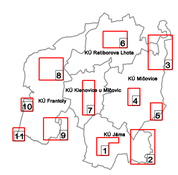












ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ZMĚNA Č.1 ÚP Mičovice	
správní orgán, který změnu ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce Mičovice	MěÚ Prachatice, odbor stavebně - správní a regionálního rozvoje
datum nabytí účinnosti:	úřední osoba pořizovatele: Tomáš Turek - konzultováno s Mgr. Vlastimilem Lukáškem

JEVY SCHVALOVANÉ

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU Č.1 UPRAVOVÁNY (NOVÝ ZÁMĚR, NEBO UPRAVENÉ VYMEZENÍ)

HRANICE, ZNAČENÍ

- hranice zastavěného území ke dni 30.6.2016
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch přestavby
- 1/5 — pořadové číslo změny / číslo záměru
- 1/3 — pořadové číslo změny / číslo zastavitelné plochy

JEVY, KTERÉ JSOU ZMĚNOU Č.1 RUŠENY

HRANICE

- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	
B	B	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy
Bz		PLOCHY BYDLENÍ soukromá zeleň
Ov		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Pv		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Sb	Sb	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ bydlení a podnikání
Zo		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda
N		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ přírodě blízké ekosystémy

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

PŘÍRODNÍ HODNOTY

celé správní území: Chelčicko-Lhenická ovocnářská oblast

JEVY INFORMATIVNÍ

HRANICE

- hranice řešeného území (správní území obce)
- hranice katastrální
- hranice zastavěného území (dle ÚP)
- hranice zastavitelných ploch (dle ÚP)
- 15 — číselné značení ploch změn (dle ÚP)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- vzdálenost 50 m od kraje lesa
- OP silnice
- OP vodního zdroje
- území archeologických nálezů I. kategorie
- území archeologických nálezů II. kategorie
- plošná odvodnění pozemků

celé řešené území: zranitelná oblast

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod, vodní zdroj včetně OP

turbanisticko architektonický PROJEKCE
Boleslavova 30, tel:387413480
370 06 České Budějovice

VEDOUCÍ PROJEKTANT: Ing. arch. Štěpánka Tukalová
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Štěpánka Tukalová
KRESLIL: Ing. arch. I.Votřelová
INVESTOR: OBEC MIČOVICE
POŘIZOVATEL: MěÚ Prachatice, odbor stavebně - správní a regionálního rozvoje

DATUM: květen 2017 | MĚŘÍTKO: 1 : 5 000 | STUPEŇ: NÁVRH pro veřejné projednání | TISKÉ: č.

AKCE: ZMĚNA Č.1 ÚP MIČOVICE ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES — II.1